

В АО «Банк ДОМ.РФ» (далее – Банк)

от

(фамилия, имя, отчество заемщика)

(серия номер паспорта, кем выдан, дата выдачи)

контактный телефон +7

адрес электронной почты (e-mail)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(далее – Заемщик)[[1]](#footnote-2)

**Требование**

**о предоставлении льготного периода**

|  |
| --- |
| В связи со снижением в предшествующем месяце моего дохода/совокупного дохода всех созаемщиком (*выбрать нужное*) более чем на 30 процентов по сравнению со среднемесячным моим доходом/совокупным среднемесячным доходом (*выбрать нужное*) за 2019 год прошу предоставить льготный период для исполнения обязательств (далее – Льготный период) согласно Федеральному закону № 106-ФЗ от 03.04.2020 г. «О внесении изменений в Федеральный закон «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)» и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части особенностей изменения условий кредитного договора, договора займа» (далее – Закон) |

Настоящим требованием прошу предоставить Льготный период по кредитному договору (договору займа) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_[[2]](#footnote-3) (далее упоминаемый как Кредитный

(номер кредитного договора/договора займа)(дата кредитного договора/договора займа)

договор, или Договор) со следующими параметрами (**выбрать нужное**):

*приостановить исполнение обязательств по Кредитному договору и установить Льготный период с \_\_\_\_/\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[3]](#footnote-4) на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ месяцев (максимальный срок – шесть месяцев)*

(день месяц год)

**или**

*установить Льготный период с \_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_[[4]](#footnote-5) продолжительностью*

( дата месяц год)

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ месяцев (максимальный срок шесть месяцев) и установить размер ежемесячного платежа, уплачиваемого в течение Льготного периода в сумме[[5]](#footnote-6)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. \_\_\_ (*

(указывается сумма ежемесячного платежа, выбранная Заемщиком для установления в рамках Льготного периода в валюте

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_копеек.*

кредита цифрами и прописью)

Настоящим Требованием я подтверждаю наличие условий, предусмотренных пунктами 1-3 части 1 статьи 6 Закона, а именно:

– размер кредита (займа), обеспеченного ипотекой, предоставленного по Кредитному договору, не превышает:

* 4,5 млн. рублей *(для жилых помещений, расположенных на территории г. Москвы);*
* 3 млн. рублей *(для жилых помещений, расположенных на территориях Московской области, г. Санкт-Петербурга, а также субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа);*
* 2 млн.руб *(для остальных регионов Российской Федерации)*.

а в остальных случаях размер кредита (займа), предоставленного по Кредитному договору, не превышает максимальный размер кредита (займа), установленный в Постановлении Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 435 для кредитов (займов), по которому заемщик вправе обратиться с требованием к кредитору о предоставлении Льготного периода в соответствии Законом;

– мой среднемесячный доход/совокупный среднемесячный доход всех созаемщиков *(выбрать нужное)* по Кредитному договору за месяц, предшествующий месяцу обращения

с настоящим Требованием, снизился более чем на 30% (тридцать процентов) по сравнению

с моим среднемесячным доходом/совокупный среднемесячный доход всех созаемщиков *(выбрать нужное)* за 2019 год;

– на момент моего обращения с настоящим Требованием в отношении Кредитного договора не действует льготный период, установленный в соответствии со статьей 6.1-1 Федерального закона

от 21 декабря 2013 года № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» (ипотечные каникулы).

Размер среднемесячного официально подтвержденного дохода[[6]](#footnote-7) за 2019 год – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.

Размер официально подтвержденного дохода за месяц, предшествующий месяцу обращения с настоящим Требованием, – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.

Я уведомлен и понимаю, что:

– Банк имеет право запросить у заемщика документы, подтверждающие соблюдение условия,

указанного в пункте 2 части 1 статьи 6 Закона, в порядке и сроки, предусмотренные частью 7 статьи 6 Закона, и в этом случае я должен буду представить указанные документы в течение 90 дней после дня представления мною требования Банку. При наличии у меня уважительных причин непредставления Банку таких документов в течение 90 дней после дня представления мною требования Банку я должен известить об этом Банк, после чего срок предоставления документов Банку может быть продлен на 30 дней.

– Банк имеет право осуществить проверку сведений и документов, подтверждающих наличие условий для установления Льготного периода, и в случае неподтверждения таких оснований, а равно в случае предоставления мною недостоверных сведений и/или документов, Льготный период будет в соответствии с частью 30 статьи 6 Закона признан неустановленным, а условия договора неизмененными, включая начисление санкций за ненадлежащее исполнение обязательств в соответствии с условиями договора и возможного ухудшения кредитной истории заемщика в этой связи.

– По истечении Льготного периода мне необходимо будет осуществлять погашение задолженности в соответствии с уточненным Графиком платежей по кредиту (займу), направленным мне Банком.

– Для контактов со мной Банк будет использовать номер мобильного телефона, указанный в

Кредитном договоре или иной номер, сообщенный мною Банку в Заявлении на изменение персональных данных.

В случае установления мне Льготного периода условия Кредитного договора и договоров обеспечения (а именно: -договора об ипотеке (если применимо) или договора поручительства (если применимо)) считаются измененными в части изменения срока действия такого договора.

Внесение изменений в регистрационную запись об ипотеке и закладную обеспечивает Банк. Согласия залогодателя (если залогодатель является третьим лицом) не требуется (а также согласие поручителя).

Требование рассматривается Банком в срок не более 5 (пяти) дней.

При этом в случае соответствия либо несоответствия Требования положениям Закона Банк уведомляет Заемщика об изменении условий Договора в соответствии с Требованием/ сообщает об отказе в удовлетворении Требования. Прошу направить соответствующее уведомление одним из следующих способов[[7]](#footnote-8) (**выбрать нужное**):

по электронному адресу (e-mail), с которого Заемщиком направлено Требование;

по системе дистанционного банковского обслуживания (*при условии ранее заключенного договора в порядке, предусмотренном Условиями дистанционного банковского обслуживания физических лиц в АО «Банк ДОМ.РФ»)*;

путем вручения Банком соответствующего уведомления под расписку Заемщику в отделении Банка, указанном Заемщиком в Требовании.

В случае направления уведомления о рассмотрении Требования путем вручения Банком уведомления под расписку Заемщику в отделении Банка, указанном Заемщиком в Требовании, прошу направить уведомление в отделение Банка, находящийся по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Условия, предусмотренные Кредитным договором и обеспечительными договорами к Кредитному договору (при наличии) считаются измененными на время Льготного периода на условиях, предусмотренных Требованием со дня направления Кредитором Заемщику уведомления.

ФИО Заемщика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дата \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

ФИО созаемщика[[8]](#footnote-9) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дата \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

***–––––––––––––––––––––––––––––––––––––––*ЗАПОЛНЯЕТСЯ БАНКОМ*––––––––––––––––––––––––––––––––––* –––––––––––––––––––**

ОТМЕТКА О ПРИНЯТИИ

Принято в/посредством

(указывается отделение Банка, где было принято Требование/ наименование предприятия, оказывающего услуги почтовой связи[[9]](#footnote-10))

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО, должность и подпись сотрудника Банка, принявшего Требование и дата принятия Требования)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

РАСПИСКА О ВРУЧЕНИИ[[10]](#footnote-11)

Я,

(ФИО полностью, должность сотрудника Банка, принявшего Требование)

настоящее Требование на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) листах от

(количество листов цифрами и прописью)

(ФИО полностью, дата рождения, вид документа, удостоверяющего личность и его реквизиты, место регистрации/постоянного проживания Заемщика/полномочного представителя Заемщика[[11]](#footnote-12))

получил.

Требование передал: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ /\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_

(инициалы, фамилия Заемщика/полномочного представителя Заемщика, предоставившего Требование в Банк, подпись и дата предоставления в Банк Требования)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОТМЕТКА ОБ ИСПОЛНЕНИИ

Требование удовлетворено: дата начала Льготного периода \_\_\_ /\_\_\_ /\_\_\_, длительность Льготного периода \_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[12]](#footnote-13), сумма ежемесячного платежа в Льготном периоде\_\_\_\_\_\_\_\_.\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)[[13]](#footnote-14)

В удовлетворении Требования отказано \_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, о чем Заемщик уведомлен \_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО полностью, должность и подпись сотрудника Банка, оформившего решение Банка и дата принятия Банком решения)

1. Под Заемщиком здесь и далее подразумевается единоличный заемщик или заемщик и (или) созаемщик (при наличии). [↑](#footnote-ref-2)
2. Здесь и далее рекомендуемая форма заполнения реквизита Дата - формат ДД.ММ.ГГГГ. [↑](#footnote-ref-3)
3. Начало Льготного периода может отстоять от дня обращения с требованием на 1 месяц для кредитных договоров, обеспеченных ипотекой, и на 14 календарных дней для потребительских кредитов. Начало Льготного периода по потребительским кредитам с лимитом кредитования (банковским картам) не может быть определена Заемщиком ранее даты направления требования Банку. [↑](#footnote-ref-4)
4. Начало Льготного периода может отстоять от дня обращения с требованием на 1 месяц для кредитных договоров, обеспеченных ипотекой и на 14 календарных дней для иных кредитных договоров (договоров займа). Начало Льготного периода по потребительским кредитам с лимитом кредитования (банковским картам) не может быть определена Заемщиком ранее даты направления требования Банку. [↑](#footnote-ref-5)
5. Снижение размера ежемесячного платежа, уплачиваемого в течение Льготного периода, возможно только Заемщику, являющемуся индивидуальным предпринимателем. [↑](#footnote-ref-6)
6. Например для заемщиков, работающих по найму необходимо предоставить справку 2-НДФЛ за 2019 и 2020 год. Полный список документов, подтверждающих снижение дохода, представлен на официальном сайт Банка. [↑](#footnote-ref-7)
7. Выбирается один из способов получения уведомления, указанных в Кредитном договоре. [↑](#footnote-ref-8)
8. Указывается, если в Кредитном договоре наравне с Заемщиком упоминается созаемщик и Кредитный договор подписан как Заемщиком, так и созаемщиком. [↑](#footnote-ref-9)
9. В случае принятия Требования через предприятие, оказывающее услуги почтовой связи, Требование должно быть направлено заказным письмом с уведомлением о вручении. [↑](#footnote-ref-10)
10. Заполняется только при личном обращении Заемщика. [↑](#footnote-ref-11)
11. В случае, если от лица Заемщика выступает его полномочный представитель в данном поле также фиксируется реквизиты документа, являющегося основанием для осуществления представителем действий от лица Заемщика. [↑](#footnote-ref-12)
12. Указывается длительность в месяцах. [↑](#footnote-ref-13)
13. Указывается размер ежемесячного платежа цифрами и прописью. [↑](#footnote-ref-14)