

Рейтинг регионов России по среднему чеку ипотеки в январе 2025 года

Место	Субъект РФ	Средний чек ипотеки в январе 2025 года (рублей)	Изменение чека с декабря 2024 года (рублей)	Динамика чека с декабря 2024 года (%)
1	г. Москва	6 699 498,12	-501 863,40	-6,97
2	Московская область	5 205 393,26	-161 256,67	-3,00
3	Республика Калмыкия	4 867 647,06	-948 529,41	-16,31
4	г. Санкт-Петербург	4 810 067,11	-257 894,05	-5,09
5	Приморский край	4 734 317,34	47 251,97	1,01
6	Амурская область	4 678 414,10	-493 118,75	-9,54
7	Ямало-Ненецкий автономный округ	4 568 047,34	560 193,93	13,98
8	Республика Саха (Якутия)	4 514 767,93	-61 336,81	-1,34
9	Забайкальский край	4 418 367,35	13 421,44	0,30
10	Республика Бурятия	4 369 627,51	-46 750,81	-1,06
11	Республика Крым	4 170 270,27	-292 816,98	-6,56
12	Хабаровский край	4 148 989,90	-362 914,86	-8,04
13	Чукотский автономный округ	4 142 857,14	95 238,10	2,35
14	Республика Северная Осетия - Алания	4 000 000,00	-137 142,86	-3,31
15	Сахалинская область	3 906 779,66	-359 001,07	-8,42
16	Магаданская область	3 906 250,00	15 625,00	0,40
17	Ленинградская область	3 901 260,50	-426 133,71	-9,85
18	Томская область	3 884 816,75	156 706,15	4,20
19	Ненецкий автономный округ	3 857 142,86	-1 142 857,14	-22,86
20	Брянская область	3 851 190,48	650 682,86	20,33
21	Нижегородская область	3 830 400,00	346 734,66	9,95
22	Краснодарский край	3 788 385,04	-404 898,03	-9,66
23	Новосибирская область	3 784 511,78	-35 930,20	-0,94
24	Тюменская область	3 768 321,51	160 458,27	4,45
25	Белгородская область	3 755 905,51	-206 630,51	-5,21
26	г. Севастополь	3 745 614,04	-348 135,96	-8,50
27	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	3 722 222,22	49 892,13	1,36

Место	Субъект РФ	Средний чек ипотеки в январе 2025 года (рублей)	Изменение чека с декабря 2024 года (рублей)	Динамика чека с декабря 2024 года (%)
28	Камчатский край	3 722 222,22	-373 668,19	-9,12
29	Омская область	3 708 556,15	335 658,95	9,95
30	Курская область	3 668 141,59	24 959,77	0,69
31	Калужская область	3 594 059,41	-70 276,26	-1,92
32	Чувашская Республика - Чувашия	3 577 557,76	-197 579,36	-5,23
33	Тюменская область без автономий	3 576 124,57	146 132,22	4,26
34	Республика Татарстан (Татарстан)	3 565 134,10	-279 408,35	-7,27
35	Свердловская область	3 541 215,65	190 070,62	5,67
36	Еврейская автономная область	3 454 545,45	-545 454,55	-13,64
37	Ростовская область	3 454 035,87	-148 619,41	-4,13
38	Республика Адыгея (Адыгея)	3 397 590,36	-240 827,72	-6,62
39	Волгоградская область	3 382 352,94	152 934,72	4,74
40	Республика Мордовия	3 344 000,00	-263 508,53	-7,30
41	Воронежская область	3 325 641,03	-135 819,42	-3,92
42	Архангельская область	3 317 343,17	-218 888,71	-6,19
43	Орловская область	3 316 666,67	-261 280,10	-7,30
44	Тульская область	3 310 975,61	-64 370,65	-1,91
45	Архангельская область без автономии	3 303 030,30	-184 993,65	-5,30
46	Калининградская область	3 299 610,89	-276 548,05	-7,73
47	Липецкая область	3 297 029,70	-130 556,50	-3,81
48	Пермский край	3 292 101,34	129 123,47	4,08
49	Ставропольский край	3 285 714,29	-350 007,21	-9,63
50	Тверская область	3 278 846,15	-81 809,58	-2,43
51	Республика Хакасия	3 276 595,74	281 040,19	9,38
52	Пензенская область	3 276 381,91	7969,47	0,24
53	Кировская область	3 265 217,39	-30 602,54	-0,93
54	Самарская область	3 244 859,81	-20 972,87	-0,64
55	Красноярский край	3 232 931,73	-350 549,62	-9,78
56	Оренбургская область	3 225 000,00	-10 693,50	-0,33
57	Тамбовская область	3 169 014,08	-242 935,60	-7,12
58	Смоленская область	3 142 045,45	-74 963,34	-2,33
59	Ульяновская область	3 136 807,82	-82 570,61	-2,56
60	Астраханская область	3 114 754,10	-401 712,97	-11,42

Место	Субъект РФ	Средний чек ипотеки в январе 2025 года (рублей)	Изменение чека с декабря 2024 года (рублей)	Динамика чека с декабря 2024 года (%)
61	Новгородская область	3 107 142,86	-91 013,82	-2,85
62	Рязанская область	3 082 987,55	-517 738,40	-14,38
63	Республика Тыва	3 076 923,08	238 213,40	8,39
64	Кемеровская область - Кузбасс	3 047 858,94	-59 833,37	-1,93
65	Мурманская область	3 028 846,15	-327 861,16	-9,77
66	Республика Карелия	3 023 529,41	-346 514,64	-10,28
67	Республика Коми	3 021 428,57	40 606,65	1,36
68	Удмуртская Республика	3 020 876,83	-391 388,93	-11,47
69	Ивановская область	2 978 723,40	-40 085,37	-1,33
70	Иркутская область	2 952 808,99	-252 086,75	-7,87
71	Республика Дагестан	2 941 176,47	-1 083 213,77	-26,92
72	Костромская область	2 897 590,36	-239 945,46	-7,65
73	Ярославская область	2 885 844,75	-221 097,09	-7,12
74	Псковская область	2 854 166,67	-554 343,97	-16,26
75	Алтайский край	2 837 209,30	-60 445,28	-2,09
76	Республика Башкортостан	2 836 142,32	-566 818,20	-16,66
77	Республика Марий Эл	2 827 067,67	-303 631,42	-9,70
78	Владимирская область	2 813 008,13	-407 899,17	-12,66
79	Курганская область	2 780 487,80	178 048,78	6,84
80	Челябинская область	2 771 208,23	302 494,66	12,25
81	Вологодская область	2 660 377,36	-244 304,92	-8,41
82	Саратовская область	2 652 996,85	-563 842,83	-17,53
83	Республика Алтай	2 648 148,15	493 602,69	22,91
84	Карачаево-Черкесская Республика	2 261 538,46	-294 017,09	-11,51
85	Кабардино-Балкарская Республика	2 162 500,00	-793 055,56	-26,83
86	Чеченская Республика	1 134 020,62	-168 851,44	-12,96
87	Республика Ингушетия	886 792,45	-536 736,96	-37,70

Источник: сервис [Brobank.ru](https://brobank.ru). По данным, представленным на сайте ЦБ РФ.