

Рейтинг регионов России по среднему сроку ипотеки в январе 2025 года

Место	Субъект РФ	Средний срок ипотеки в январе 2025 года (месяцев)	Изменение (месяцев)*	Динамика (%)*
1	Республика Крым	329,2	0,6	0,18
2	Тюменская область без автономий	328,9	4,7	1,45
3	Краснодарский край	325,9	-1,6	-0,49
4	Республика Адыгея (Адыгея)	325,0	3,2	0,99
5	Республика Тыва	324,1	11,0	3,51
6	Липецкая область	321,9	20,6	6,84
7	Республика Северная Осетия - Алания	321,7	-2,2	-0,68
8	Республика Дагестан	320,9	-9,0	-2,73
9	Тюменская область	320,7	7,1	2,26
10	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	318,2	9,5	3,08
11	Республика Хакасия	317,3	9,7	3,15
12	Республика Ингушетия	317,0	12,2	4,00
13	Курганская область	316,9	16,3	5,42
14	Белгородская область	316,7	1,7	0,54
15	Республика Марий Эл	315,0	15,0	5,00
16	Новосибирская область	314,3	0,0	0,00
17	Астраханская область	314,1	-16,3	-4,93
18	Ставропольский край	313,8	-2,6	-0,82
19	Московская область	313,4	0,4	0,13
20	Ленинградская область	313,4	0,3	0,10
21	Тульская область	313,3	0,2	0,06
22	Ульяновская область	313,2	2,7	0,87
23	Курская область	312,5	5,8	1,89
24	Брянская область	311,8	8,5	2,80
25	Кировская область	311,8	-0,9	-0,29
26	Чувашская Республика - Чувашия	311,6	3,8	1,23
27	г. Санкт-Петербург	311,5	-5,5	-1,74

Место	Субъект РФ	Средний срок ипотеки в январе 2025 года (месяцев)	Изменение (месяцев)*	Динамика (%)*
28	Республика Калмыкия	311,3	3,1	1,01
29	г. Севастополь	310,9	-1,4	-0,45
30	Свердловская область	310,8	4,1	1,34
31	г. Москва	310,6	17,9	6,12
32	Воронежская область	310,6	4,6	1,50
33	Ненецкий автономный округ	310,5	27,2	9,60
34	Пермский край	310,3	1,6	0,52
35	Пензенская область	310,3	-1,3	-0,42
36	Удмуртская Республика	309,9	-0,4	-0,13
37	Смоленская область	309,6	5,2	1,71
38	Калужская область	309,2	8,0	2,66
39	Оренбургская область	308,6	5,3	1,75
40	Республика Коми	308,5	15,9	5,43
41	Волгоградская область	308,5	6,9	2,29
42	Ростовская область	308,3	-12,6	-3,93
43	Орловская область	307,8	2,9	0,95
44	Тверская область	306,7	12,1	4,11
45	Республика Башкортостан	306,5	-14,1	-4,40
46	Омская область	306,4	0,6	0,20
47	Рязанская область	306,3	-5,6	-1,80
48	Ямало-Ненецкий автономный округ	305,1	8,2	2,76
49	Республика Мордовия	305,0	-4,4	-1,42
50	Республика Татарстан (Татарстан)	304,8	-5,6	-1,80
51	Томская область	303,0	-7,0	-2,26
52	Республика Карелия	302,4	10,7	3,67
53	Ивановская область	301,2	6,0	2,03
54	Иркутская область	300,4	-1,8	-0,60
55	Тамбовская область	300,1	-1,5	-0,50
56	Нижегородская область	299,4	12,0	4,18
57	Кемеровская область - Кузбасс	299,0	14,9	5,24
58	Самарская область	298,6	1,1	0,37
59	Калининградская область	298,2	1,3	0,44
60	Ярославская область	297,3	7,5	2,59

Место	Субъект РФ	Средний срок ипотеки в январе 2025 года (месяцев)	Изменение (месяцев)*	Динамика (%)*
61	Костромская область	296,9	-3,9	-1,30
62	Новгородская область	296,9	-12,0	-3,88
63	Владимирская область	295,9	-4,7	-1,56
64	Саратовская область	295,5	-1,7	-0,57
65	Вологодская область	295,0	2,5	0,85
66	Красноярский край	294,7	-10,1	-3,31
67	Кабардино-Балкарская Республика	294,7	-11,9	-3,88
68	Карачаево-Черкесская Республика	292,6	-18,0	-5,80
69	Челябинская область	292,0	17,7	6,45
70	Псковская область	291,8	-13,5	-4,42
71	Алтайский край	290,7	-3,6	-1,22
72	Республика Алтай	288,8	-14,4	-4,75
73	Чеченская Республика	279,8	-42,2	-13,11
74	Магаданская область	272,8	-2,1	-0,76
75	Камчатский край	269,3	-11,1	-3,96
76	Мурманская область	268,1	3,1	1,17
77	Республика Саха (Якутия)	266,8	1,1	0,41
78	Еврейская автономная область	264,5	15,8	6,35
79	Республика Бурятия	263,2	7,9	3,09
80	Приморский край	262,7	6,5	2,54
81	Сахалинская область	258,4	-1,3	-0,50
82	Забайкальский край	258,3	-3,1	-1,19
83	Хабаровский край	254,6	-1,8	-0,70
84	Архангельская область	252,2	-6,0	-2,32
85	Архангельская область без автономии	250,4	-6,6	-2,57
86	Чукотский автономный округ	247,6	-16,5	-6,25
87	Амурская область	247,4	-6,7	-2,64

* относительно декабря 2024 года

Источник: сервис [Brobank.ru](https://brobank.ru). По данным, представленным на сайте ЦБ РФ.