

Рейтинг регионов России по среднему чеку ипотеки в феврале 2025 года

Место	Субъект РФ	Средний чек ипотеки в феврале 2025 года (рублей)	Рекордный средний чек ипотеки* (рублей)	Месяц установки рекорда*
1	г. Москва	7 265 168,54	8 234 587,81	Июнь 2022
2	Московская область	5 792 442,35	6 059 812,16	Июнь 2022
3	Республика Калмыкия	5 674 157,30	5 816 176,47	Декабрь 2024
4	г. Санкт-Петербург	5 595 861,49	6 142 521,87	Сентябрь 2022
5	Республика Саха (Якутия)	4 878 260,87	4 878 260,87	Февраль 2025
6	Амурская область	4 848 664,69	5 171 532,85	Декабрь 2024
7	Сахалинская область	4 848 039,22	4 890 265,49	Декабрь 2022
8	Ленинградская область	4 809 859,15	4 955 275,23	Июнь 2022
9	Забайкальский край	4 761 394,10	4 761 394,10	Февраль 2025
10	Республика Северная Осетия - Алания	4 716 981,13	4 716 981,13	Февраль 2025
11	Республика Мордовия	4 681 159,42	4 681 159,42	Февраль 2025
12	Республика Бурятия	4 652 800,00	4 652 800,00	Февраль 2025
13	Приморский край	4 634 871,79	4 734 317,34	Январь 2025
14	Магаданская область	4 585 365,85	4 640 186,92	Декабрь 2022
15	Ямало-Ненецкий автономный округ	4 545 741,32	4 644 347,83	Апрель 2023
16	Хабаровский край	4 447 900,47	4 511 904,76	Декабрь 2024
17	Республика Крым	4 360 986,55	4 538 666,67	Октябрь 2024
18	Камчатский край	4 349 593,50	4 721 174,00	Сентябрь 2023
19	Краснодарский край	4 299 529,53	4 716 813,00	Декабрь 2022
20	г. Севастополь	4 254 545,45	4 660 493,83	Ноябрь 2022
21	Республика Адыгея (Адыгея)	4 125 000,00	4 552 631,58	Июнь 2022
22	Чувашская Республика - Чувашия	4 113 924,05	4 113 924,05	Февраль 2025
23	Томская область	4 113 095,24	4 113 095,24	Февраль 2025
24	Республика Татарстан (Татарстан)	4 111 884,06	4 111 884,06	Февраль 2025
25	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	4 091 011,24	4 140 908,17	Сентябрь 2023
26	Тюменская область	4 074 179,74	4 074 179,74	Февраль 2025
27	Белгородская область	4 059 071,73	4 059 071,73	Февраль 2025

Место	Субъект РФ	Средний чек ипотеки в феврале 2025 года (рублей)	Рекордный средний чек ипотеки* (рублей)	Месяц установки рекорда*
28	Еврейская автономная область	4 000 000,00	4 354 166,67	Ноябрь 2024
29	Воронежская область	3 945 981,55	3 945 981,55	Февраль 2025
30	Калининградская область	3 932 558,14	3 932 558,14	Февраль 2025
31	Омская область	3 925 925,93	3 925 925,93	Февраль 2025
32	Новосибирская область	3 905 998,21	3 979 926,26	Июнь 2024
33	Ростовская область	3 898 744,11	3 898 744,11	Февраль 2025
34	Тюменская область без автономий	3 890 625,00	3 890 625,00	Февраль 2025
35	Калужская область	3 868 766,40	4 158 018,87	Июнь 2022
36	Курская область	3 867 021,28	4 057 692,31	Май 2022
37	Смоленская область	3 860 841,42	3 860 841,42	Февраль 2025
38	Тульская область	3 776 679,84	3 776 679,84	Февраль 2025
39	Брянская область	3 744 318,18	3 851 190,48	Январь 2025
40	Нижегородская область	3 739 316,24	3 830 400,00	Январь 2025
41	Владимирская область	3 728 606,36	3 728 606,36	Февраль 2025
42	Тверская область	3 715 170,28	3 715 170,28	Февраль 2025
43	Кировская область	3 694 252,87	3 694 252,87	Февраль 2025
44	Архангельская область без автономии	3 692 307,69	3 692 307,69	Февраль 2025
45	Архангельская область	3 681 260,95	3 681 260,95	Февраль 2025
46	Астраханская область	3 664 122,14	3 801 986,75	Декабрь 2023
47	Свердловская область	3 641 606,59	3 641 606,59	Февраль 2025
48	Красноярский край	3 623 361,14	3 855 396,07	Сентябрь 2024
49	Ставропольский край	3 622 850,12	3 667 815,30	Сентябрь 2024
50	Пензенская область	3 621 681,42	3 621 681,42	Февраль 2025
51	Удмуртская Республика	3 616 901,41	3 616 901,41	Февраль 2025
52	Пермский край	3 586 105,68	3 586 105,68	Февраль 2025
53	Самарская область	3 584 615,38	3 584 615,38	Февраль 2025
54	Рязанская область	3 576 555,02	3 955 960,52	Декабрь 2022
55	Волгоградская область	3 542 813,46	3 542 813,46	Февраль 2025
56	Саратовская область	3 531 197,30	3 531 197,30	Февраль 2025
57	Псковская область	3 529 100,53	3 529 100,53	Февраль 2025
58	Тамбовская область	3 524 590,16	3 618 421,05	Май 2022
59	Иркутская область	3 513 991,16	3 527 918,78	Август 2023
60	Республика Марий Эл	3 500 000,00	3 500 000,00	Февраль 2025

Место	Субъект РФ	Средний чек ипотеки в феврале 2025 года (рублей)	Рекордный средний чек ипотеки* (рублей)	Месяц установки рекорда*
61	Орловская область	3 497 777,78	3 611 111,11	Октябрь 2024
62	Липецкая область	3 466 275,66	3 625 874,13	Сентябрь 2024
63	Республика Хакасия	3 446 700,51	3 446 700,51	Февраль 2025
64	Мурманская область	3 439 393,94	3 797 938,14	Июнь 2024
65	Ульяновская область	3 429 708,22	3 429 708,22	Февраль 2025
66	Кемеровская область - Кузбасс	3 423 875,43	3 551 982,05	Июнь 2024
67	Чукотский автономный округ	3 400 000,00	5 153 153,15	Сентябрь 2023
68	Ивановская область	3 399 280,58	3 607 068,61	Сентябрь 2024
69	Новгородская область	3 382 978,72	3 469 503,55	Декабрь 2023
70	Оренбургская область	3 364 864,86	3 364 864,86	Февраль 2025
71	Республика Тыва	3 358 851,67	3 742 718,45	Май 2023
72	Республика Карелия	3 347 826,09	3 726 950,35	Сентябрь 2023
73	Республика Башкортостан	3 257 316,40	3 428 086,50	Декабрь 2023
74	Ярославская область	3 206 759,44	3 468 417,32	Декабрь 2023
75	Республика Дагестан	3 203 233,26	4 159 722,22	Июнь 2024
76	Костромская область	3 184 210,53	3 255 319,15	Ноябрь 2024
77	Ненецкий автономный округ	3 166 666,67	5 000 000,00	Октябрь 2023
78	Вологодская область	3 150 900,90	3 155 269,92	Сентябрь 2023
79	Челябинская область	3 108 862,53	3 108 862,53	Февраль 2025
80	Курганская область	3 073 099,42	3 073 099,42	Февраль 2025
81	Республика Коми	3 066 666,67	3 309 363,30	Сентябрь 2023
82	Алтайский край	3 035 765,38	3 241 409,69	Сентябрь 2023
83	Карачаево-Черкесская Республика	2 783 018,87	3 595 000,00	Декабрь 2022
84	Кабардино-Балкарская Республика	2 423 841,06	3 355 329,95	Ноябрь 2024
85	Республика Алтай	2 219 047,62	3 192 913,39	Август 2023
86	Республика Ингушетия	1 228 571,43	3 636 363,64	Февраль 2020
87	Чеченская Республика	978 647,69	2 690 140,85	Июль 2024

* с января 2019 года по февраль 2025 года.

Источник: сервис [Brobank.ru](https://brobank.ru). По данным, представленным на сайте ЦБ РФ.