

Рейтинг регионов России по среднему сроку ипотеки в феврале 2025 года

Место	Субъект РФ	Средний срок ипотеки (месяцев)*	Изменение (месяцев)**	Динамика (%)**
1	Республика Северная Осетия - Алания	336,4	14,7	4,57
2	Тюменская область без автономий	332,9	4,0	1,22
3	Республика Крым	331,7	2,5	0,76
4	Республика Адыгея (Адыгея)	330,5	5,5	1,69
5	Краснодарский край	329,2	3,3	1,01
6	Ставропольский край	326,1	12,3	3,92
7	Пензенская область	326,0	15,7	5,06
8	Орловская область	324,0	16,2	5,26
9	Тульская область	323,8	10,5	3,35
10	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	323,3	5,1	1,60
11	Республика Марий Эл	323,1	8,1	2,57
12	Ленинградская область	322,9	9,5	3,03
13	Республика Тыва	322,7	-1,4	-0,43
14	Калужская область	322,3	13,1	4,24
15	Тюменская область	322,3	1,6	0,50
16	Курская область	321,8	9,3	2,98
17	Республика Ингушетия	321,3	4,3	1,36
18	Кировская область	321,2	9,4	3,01
19	Астраханская область	321,0	6,9	2,20
20	Республика Татарстан (Татарстан)	320,6	15,8	5,18
21	Белгородская область	320,5	3,8	1,20
22	г. Севастополь	320,1	9,2	2,96
23	Ульяновская область	319,7	6,5	2,08
24	Ростовская область	319,2	10,9	3,54
25	Республика Башкортостан	318,0	11,5	3,75
26	Псковская область	317,9	26,1	8,94
27	г. Санкт-Петербург	317,8	6,3	2,02

Место	Субъект РФ	Средний срок ипотеки (месяцев)*	Изменение (месяцев)**	Динамика (%)**
28	Брянская область	317,7	5,9	1,89
29	Республика Дагестан	317,7	-3,2	-1,00
30	Тверская область	317,5	10,8	3,52
31	Волгоградская область	317,4	8,9	2,88
32	Московская область	316,6	3,2	1,02
33	Тамбовская область	316,3	16,2	5,40
34	Чувашская Республика - Чувашия	316,3	4,7	1,51
35	Новгородская область	316,1	19,2	6,47
36	Рязанская область	316,0	9,7	3,17
37	Пермский край	316,0	5,7	1,84
38	Оренбургская область	314,8	6,2	2,01
39	Республика Хакасия	314,7	-2,6	-0,82
40	Владимирская область	314,1	18,2	6,15
41	Удмуртская Республика	314,1	4,2	1,36
42	Курганская область	313,1	-3,8	-1,20
43	Свердловская область	312,8	2,0	0,64
44	Новосибирская область	312,7	-1,6	-0,51
45	Смоленская область	312,5	2,9	0,94
46	Карачаево-Черкесская Республика	311,8	19,2	6,56
47	Воронежская область	311,5	0,9	0,29
48	Саратовская область	311,3	15,8	5,35
49	Калининградская область	311,1	12,9	4,33
50	Омская область	311,0	4,6	1,50
51	Чеченская Республика	309,0	29,2	10,44
52	Липецкая область	309,0	-12,9	-4,01
53	Иркутская область	308,7	8,3	2,76
54	г. Москва	308,5	-2,1	-0,68
55	Костромская область	308,1	11,2	3,77
56	Алтайский край	307,9	17,2	5,92
57	Ярославская область	305,6	8,3	2,79
58	Республика Мордовия	304,4	-0,6	-0,20
59	Кабардино-Балкарская Республика	304,1	9,4	3,19
60	Томская область	303,3	0,3	0,10

Место	Субъект РФ	Средний срок ипотеки (месяцев)*	Изменение (месяцев)**	Динамика (%)**
61	Нижегородская область	303,2	3,8	1,27
62	Республика Алтай	302,5	13,7	4,74
63	Самарская область	301,7	3,1	1,04
64	Челябинская область	300,0	8,0	2,74
65	Красноярский край	300,0	5,3	1,80
66	Ивановская область	298,5	-2,7	-0,90
67	Кемеровская область - Кузбасс	297,1	-1,9	-0,64
68	Республика Коми	295,5	-13,0	-4,21
69	Республика Карелия	295,2	-7,2	-2,38
70	Вологодская область	294,7	-0,3	-0,10
71	Ямало-Ненецкий автономный округ	293,8	-11,3	-3,70
72	Республика Калмыкия	293,4	-17,9	-5,75
73	Чукотский автономный округ	293,1	45,5	18,38
74	Ненецкий автономный округ	280,2	-30,3	-9,76
75	Мурманская область	276,4	8,3	3,10
76	Камчатский край	268,4	-0,9	-0,33
77	Республика Саха (Якутия)	266,3	-0,5	-0,19
78	Сахалинская область	263,7	5,3	2,05
79	Амурская область	262,1	14,7	5,94
80	Забайкальский край	260,6	2,3	0,89
81	Архангельская область	259,7	7,5	2,97
82	Архангельская область без автономии	259,3	8,9	3,55
83	Хабаровский край	259,2	4,6	1,81
84	Еврейская автономная область	257,3	-7,2	-2,72
85	Приморский край	254,2	-8,5	-3,24
86	Республика Бурятия	252,3	-10,9	-4,14
87	Магаданская область	230,4	-42,4	-15,54

* в феврале 2025 года

** относительно января 2025 года

Источник: сервис [Brobank.ru](https://brobank.ru). По данным, представленным на сайте ЦБ РФ.