

Рейтинг регионов России по среднему чеку ипотеки в I квартале 2025 года

Место	Субъект РФ	Средний чек ипотеки в I квартале 2025 года (рублей)	Рекордный средний чек ипотеки в I квартале* (рублей)	Год установки рекорда в I квартале*
1	г. Москва	7 057 917,31	7 380 945,16	2023
2	Московская область	5 644 679,92	5 644 679,92	2025
3	Республика Калмыкия	5 513 934,79	5 513 934,79	2025
4	г. Санкт-Петербург	5 346 872,11	5 346 872,11	2025
5	Республика Саха (Якутия)	4 856 952,63	4 856 952,63	2025
6	Амурская область	4 855 040,75	4 855 040,75	2025
7	Приморский край	4 726 041,50	4 726 041,50	2025
8	Сахалинская область	4 642 503,21	4 642 503,21	2025
9	Республика Бурятия	4 639 216,98	4 639 216,98	2025
10	Ямало-Ненецкий автономный округ	4 606 128,12	4 606 128,12	2025
11	Забайкальский край	4 596 470,19	4 596 470,19	2025
12	Ленинградская область	4 547 833,12	4 547 833,12	2025
13	Магаданская область	4 395 164,47	4 395 164,47	2025
14	Республика Крым	4 359 745,54	4 359 745,54	2025
15	Хабаровский край	4 349 386,24	4 349 386,24	2025
16	Республика Северная Осетия - Алания	4 328 993,71	4 328 993,71	2025
17	Камчатский край	4 311 378,19	4 455 293,78	2023
18	Краснодарский край	4 187 659,33	4 497 288,52	2023
19	Республика Мордовия	4 052 463,61	4 052 463,61	2025
20	Томская область	4 037 290,70	4 037 290,70	2025
21	Еврейская автономная область	4 024 242,42	4 024 242,42	2025
22	Республика Адыгея (Адыгея)	4 009 424,06	4 009 424,06	2025
23	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	4 006 195,02	4 006 195,02	2025
24	Республика Татарстан (Татарстан)	4 001 320,46	4 001 320,46	2025
25	Тюменская область	3 995 637,76	3 995 637,76	2025
26	Чувашская Республика - Чувашия	3 984 477,36	3 984 477,36	2025
27	Калужская область	3 961 201,68	3 961 201,68	2025

Место	Субъект РФ	Средний чек ипотеки в I квартале 2025 года (рублей)	Рекордный средний чек ипотеки в I квартале* (рублей)	Год установки рекорда в I квартале*
28	Новосибирская область	3 953 370,48	3 953 370,48	2025
29	Курская область	3 942 771,18	3 942 771,18	2025
30	Белгородская область	3 910 373,27	3 910 373,27	2025
31	Омская область	3 887 080,88	3 887 080,88	2025
32	Нижегородская область	3 882 185,36	3 882 185,36	2025
33	г. Севастополь	3 871 020,91	4 049 615,49	2023
34	Ростовская область	3 830 258,74	3 830 258,74	2025
35	Ненецкий автономный округ	3 819 444,44	3 855 317,46	2023
36	Тюменская область без автономий	3 797 893,84	3 797 893,84	2025
37	Тульская область	3 795 139,31	3 795 139,31	2025
38	Чукотский автономный округ	3 789 648,03	4 617 424,24	2023
39	Воронежская область	3 758 891,03	3 758 891,03	2025
40	Калининградская область	3 734 710,55	3 734 710,55	2025
41	Брянская область	3 699 836,22	3 699 836,22	2025
42	Тверская область	3 694 033,11	3 694 033,11	2025
43	Смоленская область	3 687 035,35	3 687 035,35	2025
44	Ставропольский край	3 649 863,35	3 649 863,35	2025
45	Орловская область	3 604 814,81	3 604 814,81	2025
46	Свердловская область	3 603 065,29	3 603 065,29	2025
47	Красноярский край	3 599 533,52	3 599 533,52	2025
48	Кировская область	3 595 216,84	3 595 216,84	2025
49	Архангельская область	3 592 946,16	3 592 946,16	2025
50	Астраханская область	3 586 562,16	3 586 562,16	2025
51	Архангельская область без автономии	3 583 886,15	3 583 886,15	2025
52	Волгоградская область	3 571 337,01	3 571 337,01	2025
53	Самарская область	3 566 330,91	3 566 330,91	2025
54	Пермский край	3 559 843,84	3 559 843,84	2025
55	Липецкая область	3 547 334,53	3 547 334,53	2025
56	Пензенская область	3 540 759,52	3 540 759,52	2025
57	Рязанская область	3 512 009,05	3 512 009,05	2025
58	Тамбовская область	3 510 450,86	3 510 450,86	2025
59	Республика Хакасия	3 487 934,19	3 487 934,19	2025
60	Ивановская область	3 486 295,44	3 486 295,44	2025

Место	Субъект РФ	Средний чек ипотеки в I квартале 2025 года (рублей)	Рекордный средний чек ипотеки в I квартале* (рублей)	Год установки рекорда в I квартале*
61	Владимирская область	3 473 603,04	3 473 603,04	2025
62	Удмуртская Республика	3 448 779,09	3 448 779,09	2025
63	Мурманская область	3 441 794,32	3 441 794,32	2025
64	Иркутская область	3 402 563,61	3 402 563,61	2025
65	Республика Тыва	3 398 438,91	3 500 291,97	2022
66	Республика Карелия	3 384 084,79	3 384 084,79	2025
67	Республика Марий Эл	3 370 579,73	3 370 579,73	2025
68	Ульяновская область	3 369 425,59	3 369 425,59	2025
69	Новгородская область	3 362 668,39	3 362 668,39	2025
70	Оренбургская область	3 350 783,16	3 350 783,16	2025
71	Саратовская область	3 285 082,26	3 285 082,26	2025
72	Костромская область	3 282 522,22	3 282 522,22	2025
73	Кемеровская область - Кузбасс	3 269 398,50	3 269 398,50	2025
74	Псковская область	3 264 631,74	3 264 631,74	2025
75	Ярославская область	3 218 368,06	3 218 368,06	2025
76	Республика Башкортостан	3 208 844,22	3 208 844,22	2025
77	Республика Коми	3 194 047,62	3 194 047,62	2025
78	Республика Дагестан	3 191 881,72	3 701 449,08	2022
79	Челябинская область	3 036 744,90	3 036 744,90	2025
80	Алтайский край	3 009 870,55	3 009 870,55	2025
81	Вологодская область	3 001 378,47	3 001 378,47	2025
82	Курганская область	2 945 819,40	2 945 819,40	2025
83	Кабардино-Балкарская Республика	2 621 455,99	2 777 714,16	2023
84	Карачаево-Черкесская Республика	2 582 852,44	3 078 438,17	2023
85	Республика Алтай	2 469 916,32	2 566 470,13	2023
86	Республика Ингушетия	1 022 194,46	2 516 469,04	2020
87	Чеченская Республика	1 020 606,95	2 359 852,32	2019

* в первых кварталах 2019-2025 годов.

Источник: сервис [Brobank.ru](https://brobank.ru). По данным, представленным на сайте ЦБ РФ.