

**Рейтинг регионов России по среднему чеку ипотеки в апреле 2025 года**

| Место | Субъект РФ                               | Средний чек ипотеки в<br>апреле 2025 года (рублей) | Изменение чека за месяц*<br>(рублей) | Динамика чека за месяц*<br>(5) |
|-------|------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|
| 1     | г. Москва                                | 7 594 705,08                                       | +389 095,72                          | +5,40                          |
| 2     | Московская область                       | 6 087 468,03                                       | +151 263,88                          | +2,55                          |
| 3     | Республика Калмыкия                      | 5 706 666,67                                       | -293 333,33                          | -4,89                          |
| 4     | Сахалинская область                      | 5 631 229,24                                       | +458 538,47                          | +8,86                          |
| 5     | г. Санкт-Петербург                       | 5 532 684,28                                       | -102 003,45                          | -1,81                          |
| 6     | Республика Саха (Якутия)                 | 5 104 687,50                                       | -73 141,60                           | -1,41                          |
| 7     | Амурская область                         | 5 029 978,59                                       | -8064,89                             | -0,16                          |
| 8     | Ленинградская область                    | 4 918 296,89                                       | -14 082,82                           | -0,29                          |
| 9     | Хабаровский край                         | 4 850 678,73                                       | +399 410,38                          | +8,97                          |
| 10    | Приморский край                          | 4 771 709,94                                       | -37 225,42                           | -0,77                          |
| 11    | Забайкальский край                       | 4 756 055,36                                       | +146 406,24                          | +3,18                          |
| 12    | Еврейская автономная область             | 4 754 385,96                                       | +136 204,15                          | +2,95                          |
| 13    | Магаданская область                      | 4 625 000,00                                       | -68 877,55                           | -1,47                          |
| 14    | Чукотский автономный округ               | 4 607 142,86                                       | +781 055,90                          | +20,41                         |
| 15    | Республика Бурятия                       | 4 596 707,82                                       | -298 515,60                          | -6,10                          |
| 16    | Ямало-Ненецкий автономный округ          | 4 580 562,66                                       | -121 492,13                          | -2,58                          |
| 17    | Краснодарский край                       | 4 577 402,49                                       | +102 339,09                          | +2,29                          |
| 18    | Камчатский край                          | 4 414 965,99                                       | -447 352,85                          | -9,20                          |
| 19    | Республика Татарстан (Татарстан)         | 4 402 347,42                                       | +73 601,24                           | +1,70                          |
| 20    | Республика Адыгея (Адыгея)               | 4 388 888,89                                       | -116 792,93                          | -2,59                          |
| 21    | Республика Северная Осетия - Алания      | 4 386 363,64                                       | +116 363,64                          | +2,73                          |
| 22    | Республика Тыва                          | 4 360 488,80                                       | +600 946,81                          | +15,98                         |
| 23    | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра | 4 326 829,27                                       | +140 276,24                          | +3,35                          |
| 24    | Тюменская область                        | 4 306 427,50                                       | +153 408,48                          | +3,69                          |
| 25    | Калужская область                        | 4 300 813,01                                       | -119 966,21                          | -2,71                          |
| 26    | Ростовская область                       | 4 268 220,13                                       | +130 223,91                          | +3,15                          |
| 27    | Тверская область                         | 4 246 284,50                                       | +158 201,60                          | +3,87                          |

| Место | Субъект РФ                          | Средний чек ипотеки в<br>апреле 2025 года (рублей) | Изменение чека за месяц*<br>(рублей) | Динамика чека за месяц*<br>(5) |
|-------|-------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|
| 28    | Новосибирская область               | 4 226 748,13                                       | +54 147,51                           | +1,30                          |
| 29    | Томская область                     | 4 191 099,48                                       | +77 139,36                           | +1,88                          |
| 30    | Тюменская область без автономий     | 4 181 042,65                                       | +210 014,62                          | +5,29                          |
| 31    | Тульская область                    | 4 162 650,60                                       | -135 111,88                          | -3,14                          |
| 32    | Нижегородская область               | 4 106 890,46                                       | +30 050,63                           | +0,74                          |
| 33    | Калининградская область             | 4 078 467,15                                       | +106 504,54                          | +2,68                          |
| 34    | Чувашская Республика - Чувашия      | 4 074 380,17                                       | -187 570,12                          | -4,40                          |
| 35    | Астраханская область                | 4 057 569,30                                       | +76 759,06                           | +1,93                          |
| 36    | Липецкая область                    | 4 051 150,90                                       | +172 452,67                          | +4,45                          |
| 37    | Ненецкий автономный округ           | 4 050 000,00                                       | -116 666,67                          | -2,80                          |
| 38    | Ставропольский край                 | 4 006 369,43                                       | -34 656,21                           | -0,86                          |
| 39    | Республика Крым                     | 4 005 763,69                                       | -542 216,11                          | -11,92                         |
| 40    | Красноярский край                   | 4 005 629,84                                       | +63 322,15                           | +1,61                          |
| 41    | Архангельская область               | 3 977 869,99                                       | +187 699,85                          | +4,95                          |
| 42    | Архангельская область без автономии | 3 975 817,92                                       | +198 909,90                          | +5,27                          |
| 43    | Омская область                      | 3 955 840,46                                       | -70 920,11                           | -1,76                          |
| 44    | Курская область                     | 3 938 053,10                                       | -355 097,59                          | -8,27                          |
| 45    | Пензенская область                  | 3 936 633,66                                       | +212 418,42                          | +5,70                          |
| 46    | Белгородская область                | 3 931 972,79                                       | +15 830,23                           | +0,40                          |
| 47    | Удмуртская Республика               | 3 929 705,22                                       | +221 146,17                          | +5,96                          |
| 48    | Республика Марий Эл                 | 3 922 388,06                                       | +137 716,53                          | +3,64                          |
| 49    | Республика Мордовия                 | 3 915 000,00                                       | -217 231,40                          | -5,26                          |
| 50    | Воронежская область                 | 3 909 604,52                                       | -95 445,99                           | -2,38                          |
| 51    | Республика Хакасия                  | 3 848 605,58                                       | +108 099,25                          | +2,89                          |
| 52    | Рязанская область                   | 3 841 237,11                                       | -35 247,45                           | -0,91                          |
| 53    | Кировская область                   | 3 822 957,20                                       | -3223,06                             | -0,08                          |
| 54    | Брянская область                    | 3 799 457,99                                       | +295 457,99                          | +8,43                          |
| 55    | Самарская область                   | 3 763 430,73                                       | -106 086,82                          | -2,74                          |
| 56    | Волгоградская область               | 3 750 596,66                                       | -38 247,96                           | -1,01                          |
| 57    | г. Севастополь                      | 3 741 007,19                                       | +128 103,97                          | +3,55                          |
| 58    | Саратовская область                 | 3 716 417,91                                       | +45 365,28                           | +1,24                          |
| 59    | Иркутская область                   | 3 675 298,80                                       | -65 591,88                           | -1,75                          |
| 60    | Тамбовская область                  | 3 667 844,52                                       | -169 903,82                          | -4,43                          |

| Место | Субъект РФ                      | Средний чек ипотеки в<br>апреле 2025 года (рублей) | Изменение чека за месяц*<br>(рублей) | Динамика чека за месяц*<br>(5) |
|-------|---------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|
| 61    | Свердловская область            | 3 659 942,36                                       | +33 568,74                           | +0,93                          |
| 62    | Орловская область               | 3 656 151,42                                       | -343 848,58                          | -8,60                          |
| 63    | Республика Коми                 | 3 600 000,00                                       | +105 952,38                          | +3,03                          |
| 64    | Пермский край                   | 3 571 136,83                                       | -230 187,68                          | -6,06                          |
| 65    | Ульяновская область             | 3 541 760,72                                       | Без изменений                        | Без изменений                  |
| 66    | Оренбургская область            | 3 516 650,81                                       | +54 166,18                           | +1,56                          |
| 67    | Мурманская область              | 3 496 062,99                                       | -361 079,87                          | -9,36                          |
| 68    | Республика Башкортостан         | 3 479 182,73                                       | -53 891,20                           | -1,53                          |
| 69    | Ярославская область             | 3 458 585,86                                       | -103 914,14                          | -2,92                          |
| 70    | Смоленская область              | 3 455 882,35                                       | -602 336,83                          | -14,84                         |
| 71    | Ивановская область              | 3 439 739,41                                       | -641 142,94                          | -15,71                         |
| 72    | Владимирская область            | 3 434 210,53                                       | -444 984,10                          | -11,47                         |
| 73    | Костромская область             | 3 424 710,42                                       | -341 055,34                          | -9,06                          |
| 74    | Республика Карелия              | 3 362 790,70                                       | -418 108,18                          | -11,06                         |
| 75    | Новгородская область            | 3 336 734,69                                       | -261 148,90                          | -7,26                          |
| 76    | Псковская область               | 3 320 388,35                                       | -90 239,67                           | -2,65                          |
| 77    | Кемеровская область - Кузбасс   | 3 289 119,17                                       | -47 341,96                           | -1,42                          |
| 78    | Челябинская область             | 3 255 841,82                                       | +25 677,89                           | +0,79                          |
| 79    | Вологодская область             | 3 239 035,09                                       | +46 177,94                           | +1,45                          |
| 80    | Алтайский край                  | 3 201 257,86                                       | +28 655,12                           | +0,90                          |
| 81    | Республика Дагестан             | 3 191 810,34                                       | -239 425,09                          | -6,98                          |
| 82    | Курганская область              | 3 155 844,16                                       | +171 973,19                          | +5,76                          |
| 83    | Карачаево-Черкесская Республика | 2 985 401,46                                       | +281 401,46                          | +10,41                         |
| 84    | Кабардино-Балкарская Республика | 2 935 064,94                                       | -342 961,97                          | -10,46                         |
| 85    | Республика Алтай                | 2 254 098,36                                       | -288 454,83                          | -11,35                         |
| 86    | Чеченская Республика            | 961 432,51                                         | +12 279,96                           | +1,29                          |
| 87    | Республика Ингушетия            | 912 500,00                                         | -38 719,51                           | -4,07                          |

\* относительно марта 2025 года.

Источник: сервис [Brobank.ru](https://brobank.ru). По данным, представленным на сайте ЦБ РФ.