

Рейтинг регионов России по среднему сроку ипотеки в апреле 2025 года

Место	Субъект РФ	Средний срок ипотеки (месяцев)*	Изменение (месяцев)**	Динамика (%)**
1	Республика Адыгея (Адыгея)	341,5	+4,3	+1,28
2	Республика Тыва	337,7	+13,4	+4,13
3	Краснодарский край	333,6	-0,9	-0,27
4	Тюменская область без автономий	332,4	+7,0	+2,15
5	Республика Крым	329,4	-0,9	-0,27
6	Астраханская область	328,1	-3,4	-1,03
7	Ростовская область	327,4	+1,4	+0,43
8	Республика Северная Осетия - Алания	327,0	-6,8	-2,04
9	Ставропольский край	325,9	-2,8	-0,85
10	Республика Калмыкия	324,4	-1,7	-0,52
11	Республика Башкортостан	323,8	+3,9	+1,22
12	Карачаево-Черкесская Республика	323,1	-2,0	-0,62
13	Республика Хакасия	322,9	+0,6	+0,19
14	Кировская область	321,5	+4,1	+1,29
15	Кабардино-Балкарская Республика	320,9	+6,4	+2,03
16	Тюменская область	320,9	+0,7	+0,22
17	Тульская область	320,7	-4,4	-1,35
18	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	320,0	-1,6	-0,50
19	Республика Татарстан (Татарстан)	319,9	-0,1	-0,03
20	Удмуртская Республика	319,7	-1,0	-0,31
21	Пермский край	319,4	-0,9	-0,28
22	Тверская область	318,5	+6,2	+1,99
23	Чеченская Республика	318,5	+2,2	+0,70
24	Республика Мордовия	317,7	+6,9	+2,22
25	Рязанская область	317,7	-0,5	-0,16
26	Республика Дагестан	317,4	-5,0	-1,55
27	Воронежская область	317,2	-0,6	-0,19

Место	Субъект РФ	Средний срок ипотеки (месяцев)*	Изменение (месяцев)**	Динамика (%)**
28	Пензенская область	317,1	-2,5	-0,78
29	Чувашская Республика - Чувашия	316,1	-9,5	-2,92
30	Новосибирская область	316,0	-3,0	-0,94
31	Калининградская область	315,9	+6,3	+2,03
32	Республика Марий Эл	315,5	-4,6	-1,44
33	Ульяновская область	315,4	+0,6	+0,19
34	Волгоградская область	314,4	-2,5	-0,79
35	Белгородская область	314,3	-0,4	-0,13
36	г. Санкт-Петербург	314,2	-1,2	-0,38
37	Московская область	314,2	-2,2	-0,70
38	Калужская область	314,1	-6,2	-1,94
39	Оренбургская область	313,4	-1,5	-0,48
40	Брянская область	313,0	+5,7	+1,85
41	Омская область	312,5	-5,2	-1,64
42	Тамбовская область	311,8	-9,3	-2,90
43	Томская область	310,6	Не изменился	—
44	Новгородская область	310,0	-3,5	-1,12
45	Липецкая область	309,9	-11,7	-3,64
46	Костромская область	309,8	-12,7	-3,94
47	Ленинградская область	309,7	-8,9	-2,79
48	Свердловская область	309,2	-2,3	-0,74
49	Республика Ингушетия	308,8	-12,6	-3,92
50	г. Севастополь	308,7	+3,1	+1,01
51	Смоленская область	307,9	-2,6	-0,84
52	Орловская область	307,5	-9,5	-3,00
53	Республика Коми	306,4	-4,5	-1,45
54	Ярославская область	305,2	-3,8	-1,23
55	Курганская область	305,1	-6,3	-2,02
56	Самарская область	304,7	-4,0	-1,30
57	Иркутская область	304,6	-2,7	-0,88
58	Саратовская область	304,5	+0,5	+0,16
59	г. Москва	304,3	-3,4	-1,10
60	Курская область	303,3	-13,5	-4,26

Место	Субъект РФ	Средний срок ипотеки (месяцев)*	Изменение (месяцев)**	Динамика (%)**
61	Псковская область	302,6	-3,9	-1,27
62	Алтайский край	302,2	-10,0	-3,20
63	Владимирская область	301,4	-12,1	-3,86
64	Ненецкий автономный округ	299,9	+29,0	+10,71
65	Нижегородская область	299,4	-2,7	-0,89
66	Вологодская область	298,7	-2,9	-0,96
67	Ивановская область	298,3	+1,3	+0,44
68	Челябинская область	297,9	+1,5	+0,51
69	Красноярский край	297,1	-4,1	-1,36
70	Ямало-Ненецкий автономный округ	295,0	-4,8	-1,60
71	Кемеровская область - Кузбасс	293,5	-8,3	-2,75
72	Республика Карелия	286,0	-10,5	-3,54
73	Республика Алтай	281,6	-22,7	-7,46
74	Чукотский автономный округ	272,9	+7,4	+2,79
75	Мурманская область	267,7	-20,2	-7,02
76	Республика Саха (Якутия)	267,0	+2,6	+0,98
77	Забайкальский край	266,7	-2,8	-1,04
78	Архангельская область	264,9	+0,1	+0,04
79	Магаданская область	264,7	-19,4	-6,83
80	Архангельская область без автономии	263,9	-0,7	-0,26
81	Еврейская автономная область	263,6	-5,1	-1,90
82	Камчатский край	263,4	-9,2	-3,37
83	Хабаровский край	260,7	+2,0	+0,77
84	Амурская область	256,6	-6,4	-2,43
85	Республика Бурятия	255,4	-1,3	-0,51
86	Приморский край	253,8	+0,9	+0,36
87	Сахалинская область	253,8	-4,6	-1,78

* в апреле 2025 года

** относительно марта 2025 года

Источник: сервис [Brobank.ru](https://brobank.ru). По данным, представленным на сайте ЦБ РФ.