

Рейтинг регионов России по среднему чеку ипотеки в мае 2025 года

Место	Субъект РФ	Средний чек ипотеки в мае 2025 года (рублей)	Изменение чека за месяц* (рублей)	Динамика чека за месяц* (5)
1	г. Москва	7 543 600,42	-51 104,66	-0,67
2	Московская область	6 217 616,58	+130 148,55	+2,14
3	Республика Калмыкия	6 206 896,55	+500 229,89	+8,77
4	г. Санкт-Петербург	5 707 205,49	+174 521,21	+3,15
5	Сахалинская область	5 381 081,08	-250 148,15	-4,44
6	Ленинградская область	4 961 584,63	+43 287,74	+0,88
7	Хабаровский край	4 948 296,12	+97 617,39	+2,01
8	Чукотский автономный округ	4 944 444,44	+337 301,59	+7,32
9	Амурская область	4 918 287,94	-111 690,65	-2,22
10	Приморский край	4 787 689,56	+15 979,63	+0,33
11	Ненецкий автономный округ	4 722 222,22	+672 222,22	+16,60
12	Республика Татарстан (Татарстан)	4 680 353,20	+278 005,78	+6,31
13	Краснодарский край	4 676 378,31	+98 975,81	+2,16
14	Республика Саха (Якутия)	4 674 101,61	-430 585,89	-8,44
15	Ямало-Ненецкий автономный округ	4 602 620,09	+22 057,43	+0,48
16	Республика Мордовия	4 539 473,68	+624 473,68	+15,95
17	Астраханская область	4 499 151,10	+441 581,81	+10,88
18	Республика Бурятия	4 419 230,77	-177 477,05	-3,86
19	Тверская область	4 400 000,00	+153 715,50	+3,62
20	Новосибирская область	4 367 807,15	+141 059,02	+3,34
21	Республика Крым	4 366 754,62	+360 990,93	+9,01
22	Курская область	4 364 016,74	+425 963,64	+10,82
23	Камчатский край	4 357 142,86	-57 823,13	-1,31
24	Томская область	4 320 185,61	+129 086,14	+3,08
25	Республика Северная Осетия - Алания	4 312 500,00	-73 863,64	-1,68
26	Республика Тыва	4 305 466,24	-55 022,56	-1,26
27	Магаданская область	4 299 145,30	-325 854,70	-7,05

Место	Субъект РФ	Средний чек ипотеки в мае 2025 года (рублей)	Изменение чека за месяц* (рублей)	Динамика чека за месяц* (5)
28	Тюменская область	4 291 068,30	-14 497,63	-0,34
29	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	4 278 382,58	-46 556,49	-1,08
30	Республика Адыгея (Адыгея)	4 234 972,68	-153 916,21	-3,51
31	Белгородская область	4 228 318,58	+296 345,79	+7,54
32	Калужская область	4 189 695,55	-111 117,46	-2,58
33	Чувашская Республика - Чувашия	4 185 314,69	+110 934,52	+2,72
34	Тюменская область без автономий	4 177 317,73	-3724,92	-0,09
35	Ставропольский край	4 174 208,14	+167 838,72	+4,19
36	Ростовская область	4 166 224,11	-101 996,02	-2,39
37	Калининградская область	4 162 020,91	+83 553,75	+2,05
38	Омская область	4 159 226,19	+203 385,73	+5,14
39	г. Севастополь	4 138 211,38	+397 204,19	+10,62
40	Красноярский край	4 120 152,09	+114 522,25	+2,86
41	Еврейская автономная область	4 109 375,00	-645 010,96	-13,57
42	Нижегородская область	4 092 092,09	-14 798,37	-0,36
43	Забайкальский край	4 069 730,59	-686 324,78	-14,43
44	Брянская область	4 052 631,58	+253 173,58	+6,66
45	Воронежская область	4 044 776,12	+135 171,60	+3,46
46	Самарская область	4 015 080,11	+251 649,39	+6,69
47	Республика Марий Эл	4 009 771,99	+87 383,93	+2,23
48	Рязанская область	3 941 422,59	+100 185,48	+2,61
49	Волгоградская область	3 939 354,84	+188 758,18	+5,03
50	Архангельская область	3 917 001,34	-60 868,65	-1,53
51	Тульская область	3 902 587,52	-260 063,08	-6,25
52	Архангельская область без автономии	3 897 119,34	-78 698,58	-1,98
53	Смоленская область	3 881 410,26	+425 527,90	+12,31
54	Липецкая область	3 880 952,38	-170 198,51	-4,20
55	Пермский край	3 865 384,62	+294 247,79	+8,24
56	Саратовская область	3 853 512,71	+137 094,80	+3,69
57	Республика Башкортостан	3 839 646,46	+360 463,74	+10,36
58	Удмуртская Республика	3 823 783,78	-105 921,43	-2,70
59	Республика Дагестан	3 823 219,00	+631 408,65	+19,78
60	Владимирская область	3 820 796,46	+386 585,93	+11,26

Место	Субъект РФ	Средний чек ипотеки в мае 2025 года (рублей)	Изменение чека за месяц* (рублей)	Динамика чека за месяц* (5)
61	Орловская область	3 805 147,06	+148 995,64	+4,08
62	Пензенская область	3 786 956,52	-149 677,14	-3,80
63	Кировская область	3 782 515,99	-40 441,21	-1,06
64	Иркутская область	3 774 688,40	+99 389,59	+2,70
65	Свердловская область	3 769 129,29	+109 186,92	+2,98
66	Ярославская область	3 723 849,37	+265 263,51	+7,67
67	Тамбовская область	3 701 986,75	+34 142,23	+0,93
68	Республика Коми	3 695 266,27	+95 266,27	+2,65
69	Республика Карелия	3 676 328,50	+313 537,80	+9,32
70	Костромская область	3 674 107,14	+249 396,72	+7,28
71	Республика Хакасия	3 648 148,15	-200 457,43	-5,21
72	Кемеровская область - Кузбасс	3 647 272,73	+358 153,56	+10,89
73	Ивановская область	3 569 659,44	+129 920,03	+3,78
74	Новгородская область	3 550 898,20	+214 163,51	+6,42
75	Мурманская область	3 538 659,79	+42 596,80	+1,22
76	Псковская область	3 515 418,50	+195 030,15	+5,87
77	Оренбургская область	3 514 925,37	-1725,44	-0,05
78	Ульяновская область	3 493 857,49	-47 903,23	-1,35
79	Челябинская область	3 491 402,12	+235 560,29	+7,24
80	Кабардино-Балкарская Республика	3 370 192,31	+435 127,37	+14,83
81	Курганская область	3 318 435,75	+162 591,60	+5,15
82	Вологодская область	3 299 401,20	+60 366,11	+1,86
83	Алтайский край	3 291 814,95	+90 557,08	+2,83
84	Республика Алтай	2 802 197,80	+548 099,44	+24,32
85	Карачаево-Черкесская Республика	2 674 074,07	-311 327,39	-10,43
86	Чеченская Республика	1 189 504,37	+228 071,87	+23,72
87	Республика Ингушетия	1 094 594,59	+182 094,59	+19,96

* относительно апреля 2025 года.

Источник: сервис [Brobank.ru](https://brobank.ru). По данным, представленным на сайте ЦБ РФ.