

Рейтинг регионов России по среднему сроку ипотеки в мае 2025 года

Место	Субъект РФ	Средний срок ипотеки (месяцев)*	Изменение (месяцев)**	Динамика (%)**
1	Сахалинская область	252,3	-1,5	-0,59
2	Приморский край	252,4	-1,4	-0,55
3	Хабаровский край	255,2	-5,5	-2,11
4	Архангельская область без автономии	257,0	-6,9	-2,61
5	Республика Саха (Якутия)	257,4	-9,6	-3,60
6	Архангельская область	257,9	-7,0	-2,64
7	Амурская область	259,0	+2,4	+0,94
8	Республика Бурятия	259,1	+3,7	+1,45
9	Камчатский край	265,9	+2,5	+0,95
10	Магаданская область	266,4	+1,7	+0,64
11	Еврейская автономная область	268,7	+5,1	+1,93
12	Забайкальский край	270,3	+3,6	+1,35
13	Мурманская область	273,6	+5,9	+2,20
14	Чукотский автономный округ	283,9	+11,0	+4,03
15	Ненецкий автономный округ	288,8	-11,1	-3,70
16	Республика Карелия	290,8	+4,8	+1,68
17	Ивановская область	294,9	-3,4	-1,14
18	Красноярский край	296,1	-1,0	-0,34
19	Ямало-Ненецкий автономный округ	296,5	+1,5	+0,51
20	Вологодская область	297,6	-1,1	-0,37
21	Кемеровская область - Кузбасс	298,3	+4,8	+1,64
22	Челябинская область	298,7	+0,8	+0,27
23	Новгородская область	299,7	-10,3	-3,32
24	Псковская область	299,8	-2,8	-0,93
25	г. Севастополь	302,4	-6,3	-2,04
26	Республика Алтай	302,9	+21,3	+7,56
27	Карачаево-Черкесская Республика	303,3	-19,8	-6,13

Место	Субъект РФ	Средний срок ипотеки (месяцев)*	Изменение (месяцев)**	Динамика (%)**
28	Ульяновская область	303,3	-12,1	-3,84
29	Алтайский край	303,8	+1,6	+0,53
30	Орловская область	304,3	-3,2	-1,04
31	Республика Коми	304,9	-1,5	-0,49
32	Нижегородская область	305,9	+6,5	+2,17
33	Самарская область	306,2	+1,5	+0,49
34	Саратовская область	306,3	+1,8	+0,59
35	г. Москва	307,2	+2,9	+0,95
36	Курганская область	307,3	+2,2	+0,72
37	Владимирская область	307,9	+6,5	+2,16
38	Ярославская область	308,9	+3,7	+1,21
39	Курская область	309,1	+5,8	+1,91
40	Свердловская область	309,9	+0,7	+0,23
41	Калужская область	310,5	-3,6	-1,15
42	Калининградская область	310,6	-5,3	-1,68
43	Томская область	310,8	+0,2	+0,06
44	Смоленская область	312,2	+4,3	+1,40
45	Тверская область	312,6	-5,9	-1,85
46	Брянская область	313,2	+0,2	+0,06
47	Иркутская область	314,1	+9,5	+3,12
48	Оренбургская область	314,2	+0,8	+0,26
49	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	314,3	-5,7	-1,78
50	Липецкая область	314,4	+4,5	+1,45
51	Чеченская Республика	314,5	-4,0	-1,26
52	Тульская область	314,7	-6,0	-1,87
53	Республика Марий Эл	314,7	-0,8	-0,25
54	Кировская область	314,9	-6,6	-2,05
55	Омская область	315,0	+2,5	+0,80
56	Московская область	315,4	+1,2	+0,38
57	Воронежская область	315,5	-1,7	-0,54
58	г. Санкт-Петербург	315,9	+1,7	+0,54
59	Тюменская область	316,2	-4,6	-1,43
60	Белгородская область	316,2	+1,9	+0,60

Место	Субъект РФ	Средний срок ипотеки (месяцев)*	Изменение (месяцев)**	Динамика (%)**
61	Рязанская область	316,5	-1,2	-0,38
62	Волгоградская область	316,6	+2,2	+0,70
63	Пермский край	317,1	-2,3	-0,72
64	Республика Хакасия	317,2	-5,7	-1,77
65	Удмуртская Республика	317,4	-2,3	-0,72
66	Новосибирская область	318,6	+2,6	+0,82
67	Республика Калмыкия	319,7	-4,7	-1,45
68	Кабардино-Балкарская Республика	319,8	-1,1	-0,34
69	Республика Мордовия	320,4	+2,7	+0,85
70	Костромская область	321,0	+11,2	+3,62
71	Пензенская область	321,1	+4,0	+1,26
72	Ленинградская область	321,4	+11,7	+3,78
73	Республика Дагестан	322,5	+5,1	+1,61
74	Республика Башкортостан	322,6	-1,2	-0,37
75	Республика Татарстан (Татарстан)	322,7	+2,8	+0,88
76	Чувашская Республика - Чувашия	322,9	+6,8	+2,15
77	Ставропольский край	323,1	-2,8	-0,86
78	Тамбовская область	323,2	+11,4	+3,66
79	Республика Ингушетия	323,3	+14,5	+4,70
80	Ростовская область	324,0	-3,4	-1,04
81	Республика Крым	324,1	-5,3	-1,61
82	Тюменская область без автономий	327,5	-4,9	-1,47
83	Астраханская область	330,2	+2,1	+0,64
84	Республика Северная Осетия - Алания	330,2	+3,2	+0,98
85	Краснодарский край	333,4	-0,2	-0,06
86	Республика Тыва	333,7	-4,0	-1,18
87	Республика Адыгея (Адыгея)	333,8	-7,7	-2,25

* в мае 2025 года

** относительно апреля 2025 года

Источник: сервис [Brobank.ru](https://brobank.ru). По данным, представленным на сайте ЦБ РФ.